

BAREME DES HONORAIRES

Tous nos honoraires sont exprimés avec la TVA de 20%



Honoraires de transaction pour les biens à usage d'habitation

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente du bien (par tranche)		Honoraires*
De	à	Honoraires
0 €	79 999 €	6 500€
80 000 €	99 999 €	7 000 €
100 000 €	119 999 €	7 500 €
120 000 €	139 999 €	8 000 €
140 000 €	159 999 €	9 500 €
160 000 €	179 999 €	10 500 €
180 000 €	199 999 €	11 000 €
200 000 €	229 999 €	12 000 €
230 000 €	259 999 €	13 000 €
260 000 €	289 999 €	14 500 €
290 000 €	319 999 €	15 000 €
320 000 €	349 999 €	15 500 €
350 000 €	379 999 €	16 000 €
380 000 €	409 999 €	17 000 €
410 000 €	439 999 €	18 000 €
440 000 €	469 999 €	19 000 €
470 000 €	499 999 €	20 000 €
500 000 €	549 999 €	21 000 €
550 000 €	599 999 €	23 000 €
600 000 €	649 999 €	24 500 €
650 000 €	699 999 €	25 000 €
700 000 €	899 999	27 000 €
900 000 €	1 199 999 €	35 000 €
1 200 000 €	1 499 999 €	40 000 €
> 1 500 000 €	-	3 % TTC

Transaction des locaux commerciaux, fonds de commerce, parkings, garages, terrains

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de la transaction	Honoraires
Locaux commerciaux	8 % (forfait minimum de 6 000 €)
Fonds de commerce	8 % (forfait minimum de 6 000 €)
Parkings / Garages	Forfait de 2 000 €
Terrains	8 % (forfait minimum de 6 000 €)
Droit au bail	8 % (forfait minimum de 6 000 €)

Avis de valeur

Avis de valeur : 120 € - Honoraires sont à la charge du vendeur / demandeur.

Honoraires de location de locaux à usage d'habitation principale

Prestations	Honoraires TTC
Part exclusivement à la charge du propriétaire **	
Honoraires de négociation et d'entremise	Offert
Honoraires propriétaires pour la publicité, les visites et la constitution du dossier	6 € / m2
Rédaction du bail	Compris dans les honoraires de négociation
État des lieux entrée et sortie	3 € / m2
Part exclusivement à la charge du locataire**	
Honoraires locataires pour la recherche, les visites, et la constitution du dossier	6 € / m2
Rédaction du bail	Compris dans les honoraires de négociation
État des lieux entrée et sortie	3 € / m2

** le montant total est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

Honoraires de location de locaux à usage professionnel

Prestations	Honoraires TTC
Part exclusivement à la charge du locataire	
Honoraires de négociation pour les locaux professionnels	1,5 mois de loyer charges comprises

Honoraires de location de garage ou parking

Prestations	Honoraires TTC
Part exclusivement à la charge du locataire	
Honoraires de négociation pour les garages ou parkings	1 mois de loyer charges comprises